

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Челябинск, ул. пр. Победы, дом № 378-а
проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

« 28 » февраля 2008г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска, в лице Дубенко Ольги Михайловны, действующей по доверенности от Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска от 15.11.2007 № 10567

Дата начало голосования 5 января 2008 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 15-00 ч. 28 февраля 2008 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 82,5 % голосов.

Кворум имеется / не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно / неправомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Наделение ООО «ПЖРЭО Курчатовского района» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «Заказчиком», на осуществление технического надзора при проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме.

2. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в доме и делегировании ООО «ПЖРЭО Курчатовского района» полномочий на заключение таких договоров от имени собственников с третьими лицами.

О плате за пользование имуществом. О направлении средств, полученных за пользование общим имуществом, на капитальный ремонт общего имущества в доме.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ: Наделить ООО «ПЖРЭО Курчатовского района» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «Заказчиком», на осуществление технического надзора при проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 82,5 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - 1,8 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято / не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить передачу в пользование общего имущества собственников помещений в доме и поручить «Уполномоченному» от имени собственников помещений в доме заключить договор с ООО «ПЖРЭО Курчатовского района» на делегирование полномочий на заключение договоров на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами.

Утвердить плату за пользование имуществом не ниже платы, рассчитанной в соответствии с методиками, утвержденными органами местного самоуправления или другими полномочными органами.

Средства, полученные за пользование имуществом, направлять на капитальный ремонт общего имущества в доме. Обязать ООО «ПЖРЭО Курчатовского района» ежегодно предоставлять информацию о начисленных, собранных и использованных средствах за пользование общим имуществом в 1 квартале следующего года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 82,5 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - 1,8 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными —

Решение по второму вопросу повестки дня принято
(принято / не принято)

Приложение:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 л.
- 2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
- 3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 5 л.
- 4. Бланки решений собственников помещений 341 л.

Инициатор общего собрания: Дубенко О.М. Дубенко