

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Челябинск, ул. Косарева, дом № 22 корпус __,

проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

«31» января 2008г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска, в лице Шершиковой Натальи Николаевны, действующей по доверенности от Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска от 15.11.2007 № 10568.

Дата начала голосования

«10» декабря 2007 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений

15-00 ч. «31» января 2008 г.

Дата и место подсчетов голосов

«31» января 2008г., г. Челябинск, ул. Неглинная, 43.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме

100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании

71,6 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Наделение ООО «ПЖРЭО Курчатковского района» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «Заказчиком», на осуществление технического надзора при проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме.

2. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в доме и делегировании ООО «ПЖРЭО Курчатковского района» полномочий на заключение таких договоров от имени собственников с третьими лицами.

О плате за пользование имуществом. О направлении средств, полученных за пользование общим имуществом, на капитальный ремонт общего имущества в доме.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ: Наделить ООО «ПЖРЭО Курчатковского района» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «Заказчиком», на осуществление технического надзора при проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 70,5 % голосов; «Против» - 0,1 % голосов; «Воздержался» - — % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по первому вопросу повестки дня принято

(принято / не принято)

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить передачу в пользование общего имущества собственников помещений в доме и поручить «Уполномоченному» от имени собственников помещений в доме заключить договор с ООО «ПЖРЭО Курчатковского района» на делегирование полномочий на заключение договоров на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами.

Утвердить плату за пользование имуществом не ниже платы, рассчитанной в соответствии с методиками, утвержденными органами местного самоуправления или другими полномочными органами.

Средства, полученные за пользование имуществом, направлять на капитальный ремонт общего имущества в доме. Обязать ООО «ПЖРЭО Курчатковского района» ежегодно предоставлять информацию о начисленных, собранных и использованных средствах за пользование общим имуществом в I квартале следующего года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,7 % голосов; «Против» 2,9 % голосов; «Воздержался» - 2,0 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня принято

(принято / не принято)

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.

3. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на _____ л.

4. Бланки решений собственников помещений 140 л.

Инициатор общего собрания

Шершикова Н.Н.