

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Челябинск, ул. Салютная, дом № 10-Б,
проведенного в форме заочного голосования

г. Челябинск

« 31 » января 2008г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям г. Челябинска, в лице **Медведева Ивана Михайловича**, действующего по доверенности от Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям города Челябинска от 15.11.2007 № 10572.

Дата начало голосования 14 декабря 2007 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений 15-00 ч. 31 января 2008 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 83,4 % голосов.

Кворум имеется / не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно / неправомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

- Наделение ООО «ПЖРЭО Курчатовского района» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «Заказчиком», на осуществление технического надзора при проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме.
- О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в доме и делегировании ООО «ПЖРЭО Курчатовского района» полномочий на заключение таких договоров от имени собственников с третьими лицами.
О плате за пользование имуществом. О направлении средств, полученных за пользование общим имуществом, на капитальный ремонт общего имущества в доме.

ПОСТАНОВИЛИ:

- По первому вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ: Наделить ООО «ПЖРЭО Курчатовского района» полномочиями от имени собственников помещений в доме выступать «Заказчиком», на осуществление технического надзора при проведении капитального ремонта общего имущества собственников помещений в доме.
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83,4 % голосов; «Против» - — % голосов; «Воздержался» - — % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными — %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по первому вопросу повестки дня принято
(принято / не принято)

- По второму вопросу повестки дня собственники помещений ПОСТАНОВИЛИ: Разрешить передачу в пользование общего имущества собственников помещений в доме и поручить «Уполномоченному» от имени собственников помещений в доме заключить договор с ООО «ПЖРЭО Курчатовского района» на делегирование полномочий на заключение договоров на передачу в пользование общего имущества в доме с третьими лицами.

Утвердить плату за пользование имуществом не ниже платы, рассчитанной в соответствии с методиками, утвержденными органами местного самоуправления или другими полномочными органами.

Средства, полученные за пользование имуществом, направлять на капитальный ремонт общего имущества в доме. Обязать ООО «ПЖРЭО Курчатовского района» ежегодно предоставлять информацию о начисленных, собранных и использованных средствах за пользование общим имуществом в 1 квартале следующего года.

- ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 75,5 % голосов; «Против» - 4,7 % голосов; «Воздержался» - 3,2 % голосов.
Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными _____ %.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____

Решение по второму вопросу повестки дня принято
(принято / не принято)

Приложение:

- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.
- Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
- Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования на 3 л.
- Бланки решений собственников помещений 66 л.

Инициатор общего собрания: Медведев И.М. И.М. Медведев